



SLOTRACING Mettmenstetten
www.slotracing.ch

Protokoll der ausserordentlich Generalversammlung v. 4. März 2020

Ort: Vereinslokal im Grindel Mettmenstetten

Dauer 19:30 Uhr bis 19:55 (25 Minuten)

Vorsitz Walter Maurer

Protokoll Marcel Vock (Aktuar)

Traktandum 1: Begrüssung, Eröffnung, Präsenzliste, Feststellung der Abstimmungsquorums und Wahl des Stimmzählers

Walti eröffnet die Generalversammlung (nachstehend GV genannt). Die Traktandenliste wird nicht zur Diskussion gestellt. Somit gelten die Traktanden gemäss Einladung zur GV.

Präsenzliste: Anwesend sind 11 der 13 Aktivmitglieder: Armin Aldrovandi, Beat Aschwanden, Reto Kunz, Ellen Maurer, Walti Maurer, Markus Ritter, Kurt Schaltegger, Markus Theiler, Markus Tschan, Roger Walther und Marcel Vock.

Entschuldigt abwesend sind: Lido Galli (in den Ferien) und Viktor Keller (Alter?)

Unentschuldigt abwesend ist niemand.

Abstimmungsquorum: Von den Anwesenden 11 sind alle stimmberechtigt.

Somit beträgt das Absolute Mehr bei nachstehenden Abstimmungen 6 Stimmen.

Das Protokoll dieser GV führt der Aktuar – Marcel Vock.

Wahl des Stimmzählers: Der Präsident schlägt als Stimmzähler Reto vor.

Reto wird mit Applaus bestätigt.

Traktandum 2: Neuer Mietvertrag ab April 2020

Vorgeschichte aus Sicht des Aktuars: Unser Vermieter/Lokalbesitzer, Hubert Inglin, hat nebenan einen Neubau erstellt und 2019 bezogen. In "unserem" Gebäude ist er nicht Alleinbesitzer, sondern Herr Häfliger besitzt auch Lokalitäten. Das Verhältnis zwischen diesen Parteien ist seit Jahren nicht gut. Hubi war sehr enttäuscht, dass ihm Häfliger seine Gebäudeteile nicht zum Kauf angeboten hat. Er hätte wohl den Neubau nicht erstellt. Hubi hat nun Räume, die er für sich nicht mehr braucht. Er würde sie gerne verkaufen. Er hatte dies vorallem Beat gesagt in der Meinung, dass Beat immer noch unser Vereinspräsident sei. Hubi hat Beat mehr als einmal wissen lassen, dass er sich bei Verkaufsgesprächen für uns – mit heutigen Räumen und Kosten – einsetzen wird. Nur wenige Tage nach unserer ordentlichen GV vom 12.2.2020 hat Hubi mit Beat und danach mit Walti gesprochen.

Die heutige Situation ist so, dass Hubi in der auch Küsu bekannten Person von Ueli Müller, einen Miet/Kaufinteressenten hat. Müller will vorerst Räume mieten und zb in 6 Jahren käuflich übernehmen (Hinweis Marcel: Vieles kann sich in der Zwischenzeit ändern).

Müller will/braucht für seine Bedürfnisse (Büro) einen Teil unseres Slotlokales.

Dazu liegt uns ein Plan vor der jetzt eingesehen werden kann und den wir kurz besprechen. (Beilage des Originalprotokoll). Im Bereich unserer heutigen Garderobe im Vorraum zum Clublokal wird ein Durchgang/Türe zu den neuen Büroräumen erstellt.

Nachteile

Ausser dass wir weniger Platz zur Verfügung haben, geht aus allen Voten kein wirklicher Nachteil hervor.

Vorteile

Walti: Hubi offeriert Mietzinsreduktion von heute Fr. 1437 auf Fr. 1'100

Es ist seine Sache, was er vom neuen Mieter Müller verlangt

Wir können so den Ertragsausfall einiger Anlässe für Dritte in Kauf nehmen

Wir erhalten einen neuen Mietvertrag (Annahme: Fr. 1100+50 Akonto NK)

Walti: Hubi sieht darin eine erste fixe Dauer von 3 (?) Jahren.

Danach sehen wir wiederum eine Kündigungsfrist von 9 Monaten.

Pendenzen / auszuführende Arbeiten (nicht abschliessende Aufzählung)

Umbau Deckenlicht: zuständig Schalti

TV: Anschluss und Standort: zuständig Schalti

Stromzählung anpassen : zuständig Vermieter

Räumung/Entsorgung Wer: Leitung Beat

Umplatzierung/Neuplatzierung Küche

Klimaanlage: Keine Massnahmen

Wer in der abzutretenden Fläche persönliche Sachen hat, möge diese möglichst bald mit nach Hause nehmen.

Sachen die entsorgt werden sollen, werden bereits in den nächsten Tagen als solche beschriftet. Sachen welche wir nicht mehr brauchen aber einen gewissen Wert haben, sind zu veräussern oder zu verschenken.

Kosten für Mulde/Entsorgung soll möglichst mit Leistungen etc zugunsten des Vermieters oder des künftigen neuen Mieters Ueli Müller "verrechnet" werden.

Arbeitsplan_ Die Arbeiten beginnen sofort. Arbeiten im Bereich der abzutretenden Fläche sind bis Ende März zu erledigen. Wir Vereinsmitglieder sind gebeten mitzuhelfen. In den nächsten Tagen wird wohl ein "Arbeitsplan" ein Arbeitsplan erstellt werden.

Abstimmung und Beschlussfassung:

Teil 1: In der Annahme, dass alles so gemacht wird wie soeben besprochen

gibt aufgrund dessen jemand seinen Vereinsaustritt? Nein – Niemand meldet sich.

Seitens der beiden Abwesenden Aktivmitglieder gibt es auch keine Hinweise.

Teil 2: Präsi Walti lässt abstimmen. Es werden keine Enthaltungen akzeptiert:

"Wer für einen neuen Mietvertrag unter vorgenannten Voraussetzungen ist, der möge jetzt seine Hand erheben und wird hier namentlich notiert":

Armin Aldrovandi, Beat Aschwanden, Reto Kunz, Ellen Maurer, Walti Maurer, Markus Ritter, Kurt Schaltegger, Markus Theiler, Markus Tschan, Roger Walther und Marcel Vock – ALLE sind einverstanden – ohne Gegenstimme.

Abstimmungsergebnis: Mit 11 gegen 0 Stimmen wird ein neuer Mietvertrag, mit reduzierter Nutzfläche und Kosten, zugestimmt.

Walti dankt allen für das Vertrauen in den Vorstand und zur Vereinstreue.

Traktandum 3: Verschiedenes

Das Wort wird nicht verlangt.

Wie weiter ? Nachtessen und dann Vereinsmeisterschaft NASCAR Lauf 1.

Walti und Marcel entnehmen einem der Metallschränke einige alte (mehr als 10 Jahre) Vereinsbuchhaltungsordner zur Entsorgung. Präsi Walti will auch jene Ordner entsorgen, welche Protokolle, Rennresultate, etc, als Inhalt haben. Einige Kollegen laufen bereits mit dem Metermass durchs Lokal und besprechen dies und das, alles mit dem Ziel, alles zeitgerecht umzusetzen.. Gut so.

Ende der Generalversammlung

19:55 Uhr: Präsident Walter Maurer schliesst die ausserordentliche Generalversammlung.

Das Protokoll wurde am 5. März 2020 durch den Aktuar, Marcel Vock, erstellt und sofort allen Vorstandsmitglieder mit Mailadresse zugestellt.

Oberägeri, 5. März 2020

Der Protokollführer (Vereinsaktuar)

Marcel Vock